



Metropolitan **Planning Council**

---

**80 Years** of **Reinventing** the Region

**Iniciativa para el desarrollo del corredor:**

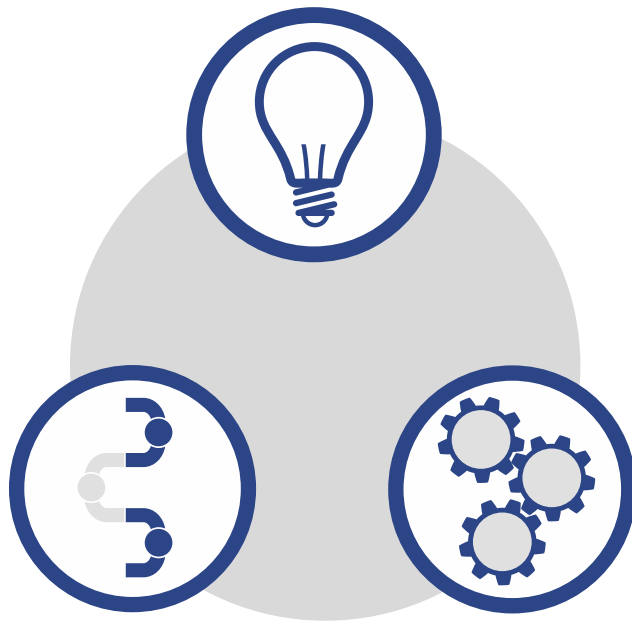
# **Logan Square**

1ra Reunión

9 de septiembre del 2014

[metroplanning.org/logansquare](http://metroplanning.org/logansquare)

# Metropolitan **Planning** Council



**Soluciones inmediatas y de largo plazo**

**Conectar los bienes de la región**

**Colaborar con las comunidades, los gobiernos y las empresas**

# Desarrollo Orientado al Transito Equitativo

La cuestión:

- En nuestra región, la gran mayoría de la población y el empleo es inaccesible al transito.
- Los resultados son mas altos costos de transporte, la contaminación, y comunidades segregadas.

MPC favorece empleos y viviendas asequibles para una variedad de ingresos cerca al transito.

# Iniciativa para el desarrollo del corredor

Una serie de talleres interactivos públicos, diseñados para planear de forma proactiva en el contexto de las realidades del mercado.



# ¿Por qué Logan Square?

- Una de las comunidades mas pobladas de la ciudad.
- Rica en transito; fuerte acceso al Loop y centros de trabajo.
- Diversa comunidad (ingreso, raza/origen étnico, lingüístico y de cultura) con cambios demográficos en curso.
- Inversiones publicas significativas; pueden impulsar la inversión privada en el área.

# El rol del Concejal y MPC

- El concejal Colón utilizará las conclusiones de este proceso para ayudar a guiar planes con la CTA, CDOT, DPD y otras partes interesadas.
- MPC es un facilitador independiente de este proceso.

# Tres reuniones

- Esta noche: Preparando el escenario
  - Resumen de condiciones existentes
  - Discusión de grupo sobre necesidades y metas de la comunidad
- Martes, 16 de septiembre: Ejercicio de bloque
  - Creación de opciones hipotéticas para sitios de desarrollo, incluyendo el diseño y las características financieras
- Martes, 30 de septiembre: Foro de desarrolladores
  - Respuesta de varios expertos de desarrollo acerca de las propuestas de la comunidad

# Esta noche

- Vamos a discutir las necesidades futuras del vecindario Logan Square en su totalidad.
- También nos centraremos en la plaza de la estación CTA de la línea azul, zona de cambio de autobuses y el estacionamiento adjunto.



# Estación Logan Square de la CTA Línea Azul

- La CTA está invirtiendo más de \$400 millones en la renovación de la línea azul del Loop al O'Hare, incluyendo mejoras de estaciones.
- El concejal Colón le pidió a MPC que dirigiera un proceso de participación comunitario para generar propuestas de desarrollo para la plaza de la estación línea azul y el lote de estacionamiento.



# Sesión de Preguntas y Respuestas

# Votación de teclado



# ¿Quién está en el cuarto?

- **¿Cuál es su rol en Logan Square?**
  - Yo vivo aquí
  - Yo trabajo aquí
  - Yo vivo y trabajo aquí
  - Ninguno de los anteriores; solo me gusta aquí

# ¿Quién está en el cuarto?

- **Si usted vive en Logan Square, ¿usted alquila o es dueño de casa?**
  - Alquilo
  - Soy dueño
  - Ninguno de los anteriores

# ¿Quién está en el cuarto?

- **¿Cuántos años tiene?**
  - 0-18
  - 19-30
  - 31-50
  - 51-64
  - 65+

# ¿Quién está en el cuarto?

**¿Como se identifica a si mismo? Seleccione uno o mas.**

- Blanco
- Negro o Africano Americano
- Asiático
- Latino y/o Hispano
- Otro

# Lote de estacionamiento en la calle Emmett

## **Que tan importante es mantener el lote de estacionamiento de la calle Emmet (junto a la plaza de la estación)?**

- Importante – necesitamos este estacionamiento.
- Algo importante – necesitamos mantener al menos una porción de este estacionamiento.
- Neutral.
- No es importante – hay mejores usos para este terreno.



# Nuevas opciones de desarrollo

**¿Quieres desarrollo en la plaza de la estación, mientras se mantenga el acceso a la línea azul?**

- Si – debemos construir en la plaza a la entrada de la estación.
- Neutral.
- No – ya tenemos suficiente desarrollo.

# Nuevas opciones de desarrollo

**Si es así, ¿que tipo de desarrollo le gustaría ver en la plaza del estación? (seleccione hasta 2 opciones)**

- Vivienda
- Opciones de venta al por menor o de alimentos
- Espacio de oficina
- Recreación o espacio para parques
- Espacio comunitario

# Nuevas opciones de desarrollo

## ¿Quieres desarrollo en el lote de estacionamiento?

- Si – debemos construir en el lote de estacionamiento.
- Neutral.
- No – ya tenemos suficiente desarrollo.

# Nuevas opciones de desarrollo

**Si es así, ¿que tipo de desarrollo le gustaría ver en el lote de estacionamiento? (seleccione hasta 2 opciones)**

- Vivienda
- Opciones de venta al por menor o de alimentos
- Espacio de oficina
- Recreación o espacio para parques
- Espacio comunitario

# ¿Cuál es su más alta prioridad para Logan Square?

## ¿Cuál es su mas alta prioridad para Logan Square? (seleccione una opción)

- Espacios abiertos al aire libre o espacios verdes
- Las artes y centros de arte
- La vivienda asequible
- Restaurantes o lugares de entretenimiento
- Opciones de abarrotes o de mercado
- Compras u otro tipo de venta al por menor
- Otro

# Discusión en grupos pequeños

- Aproveche este tiempo para hablar sobre el futuro de Logan Square.
- El facilitador de su meza le ayudara a empezar la conversación.
- Utilice las hojas de información en su mesa para obtener mas información.
- Al final cada grupo presentara su informe

# Próxima Reunión

- Por favor acompañenos el martes, 16 de septiembre a las 6 PM para la próxima reunión, que será un ejercicio de bloque, una oportunidad practica para delinear el futuro del vecindario.
- Visite [metroplanning.org/logansquare](http://metroplanning.org/logansquare) para mas información

